

Information från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Samråd (19 maj – 19 juni 2023) för

Detaljplan för del av Grenadjären 55 m.fl. Gräsvik, Karlskrona kommun

Dina synpunkter är viktiga!

Dela med dig av dina kunskaper och erfarenheter. Dina synpunkter är viktiga för kommunen. Du har en lokalkunskap som planerarna kanske inte har. Dina erfarenheter utifrån din livssituation, som till exempel småbarnsförälder eller pensionär, kan komma till nytta i planeringen.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta för att du bor, är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget, är ägare/delägare/ innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått det för samråd.



Bild 1. Översiktsskarta med ungefärligt planområde

Vad innebär planförslaget?

Läge

Planområdet ligger på den övre delen av Gräsvik. Planområdet består huvudsakligen av del av Grenadjären 4 och del av Grenadjären 55 som idag är bebyggt med kontorsbyggnader och Telenors mast.

Huvudsakligt syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för del av Grenadjären 4 och del av Grenadjären 55 att användas för kontor, skola och centrumändamål.

Fastighetsägare och sökande

Nordisk renting AB, som också är sökande till aktuell detaljplan, äger Grenadjären 4 och 55. Detaljplanen omfattar även Karlskrona 5:7 (vägområdet) som ägs av Karlskrona kommun.

Beskrivning av planförslaget

Markanvändningen inom planområdet föreslås utökas för att Blekinge Tekniska Högskola ska ges möjlighet att använda lokaler på den övre delen av Gräsvik. På så vis utvecklas och stärks samarbetet mellan högskolan och företagen i området. Genom den utökade markanvändningen

möjliggörs även etablering av andra centrumfunktioner, vars behov i framtiden kan bli aktuellt allt eftersom Vision Gräsvik förverkligas. Enligt Vision Gräsvik ska området utvecklas med bostäder, verksamheter, utbildning, forskning och vardagsliv. Detta ska bidra till att stärka Karlskronas attraktivitet.

Planområdet är idag bebyggt och används för kontorändamål. Ingen större yttre ändring av befintlig bebyggelse avses ske i dagsläget. Detaljplanen reglerar byggrätten i huvudsak överensstämmande med nuvarande detaljplaner.

Planområdet omfattas idag av tre detaljplaner. Gällande detaljplaner anger markanvändningen kontor och småindustri av icke miljöstörande art. Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut. Planförslaget stämmer överens med Översiktsplan 2030 och Översiktsplan 2050.



Bild 2. Bild från planområdet sett söderifrån.

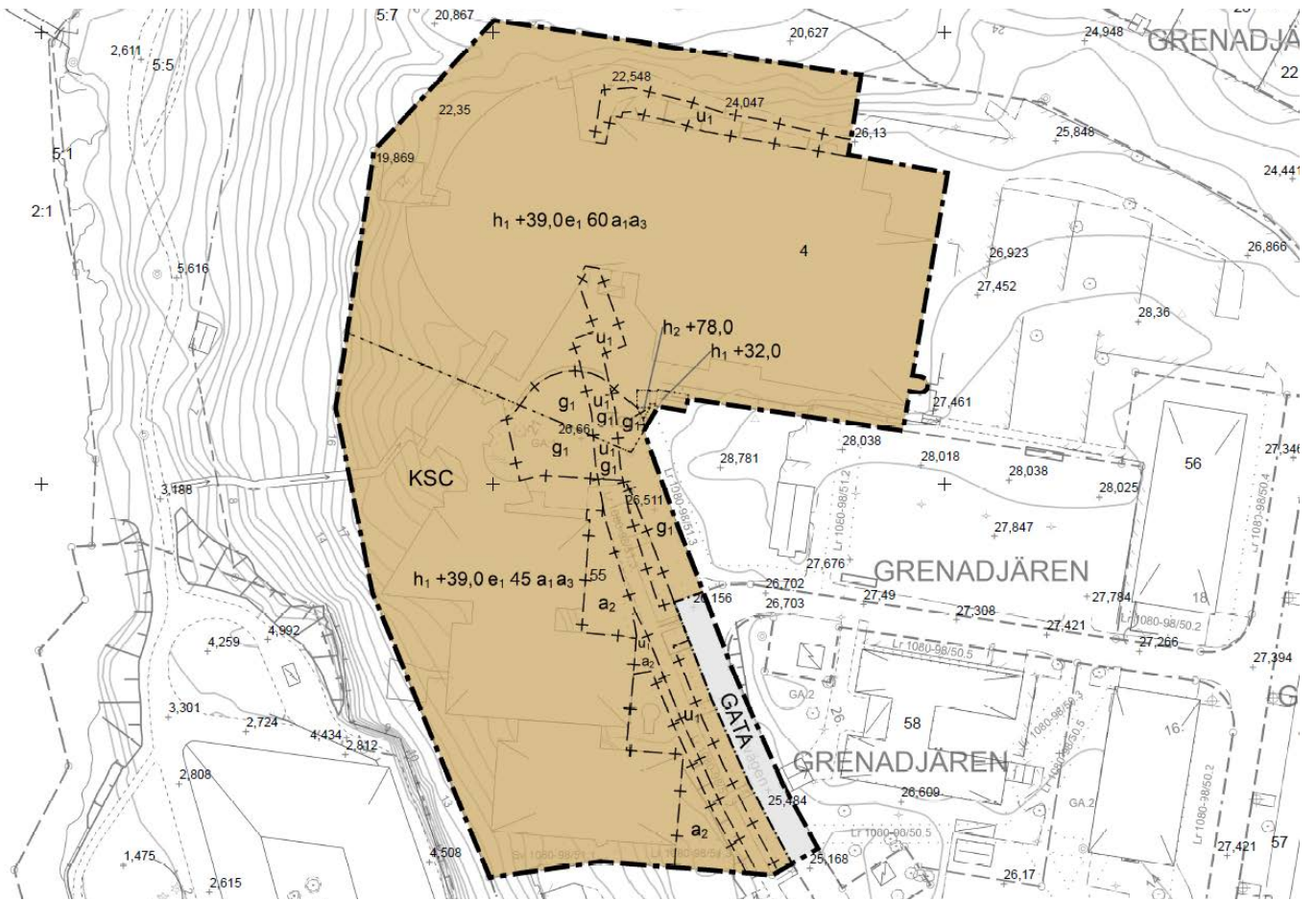


Bild 3. Utdrag från förslag till plankarta.



Bild 4. Ortofoto från 2022 med fastighetsgränser. Planområdet är markerad med röd streckad linje.

Synpunkter på planförslaget?

Tänk på att dina synpunkter som enskild person kommer att vägas dels mot andra medborgares synpunkter, dels mot allmänna intressen, det vill säga sådant som är till nytta för samhället i stort. Önskemål om att bevara en friyta i kvarteret kan till exempel komma att vägas mot behovet av fler bostäder.

Synpunkter på detaljplanen lämnas skriftligen senast den **19 juni 2023** till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

eller

Karlskrona kommun
Miljö- och samhallsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

För att underlätta hanteringen av ert yttrande, ange ditt fullständiga namn, adress och vårt diarienummer:
MSN-2021-497.

Välkommen till samrådsmöte!

Ett digitalt samråds- och informationsmöte kommer att hållas **torsdagen den 8 juni kl 17:30** via Teams. Anmäl dig på karlskrona.se/detaljplaner. Från kommunen medverkar politiker och tjänstemän.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombedes underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

Vill du ha mer information?

Planförslaget består av plankarta, planbeskrivning inkl. genomförandefrågor, undersökning och länsstyrelsens yttrande, social konsekvensanalys, miljöteknisk markundersökning, resultatrapport samt förenklad åtgärdsutredning, trafik- och parkeringsutredning och fastighetsförteckning.

Handlingarna (förutom fastighetsförteckning) finns att läsa på Karlskrona kommuns hemsida:

www.karlskrona.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på:

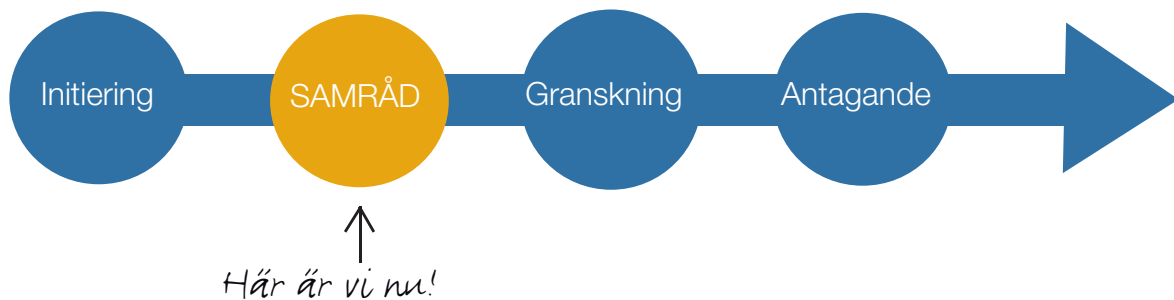
- Karlskrona kommuns reception
- Stadsbiblioteket

Vid frågor kontakta planarkitekt:

Ellen Strandh

e-post: ellen.strandh@karlskrona.se

telefon: 0455-32 18 88



Vad händer sen?

Detaljplanen hanteras genom ett så kallat utökat planförfarande vilket innebär två remisskedan innan antagande. Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet och i nästa skede - granskningsskedet. Se illustration ovan.

Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och möjlighet att framföra sina synpunkter.

Den som inte skriftligen framfört synpunkter på detaljplanen senast under granskningen kan senare förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Inkomna synpunkter besvaras i efterföljande skede. Tiden mellan de olika skedena varierar och kan ta upp till flera månader.

Med vänlig hälsning

Miljö- och samhallsbyggnadsnämnden